

ДОГОВОР

Днес, 12.06.2019 г. в гр. Свиленград, между:

1. **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000903825, със седалище и адрес на управление: п.к. 6500, област Хасково, община гр. Свиленград, бул. „България“ № 32, представлявана от арх. Анастас Карчев..... - Кмет на Община Свиленград, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ и

2. „**СТОСИН 2010**“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост-4, бл. 469Б, вх. 2, аг. 95, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК: 201222671, представлявано от Стоян Чаушев – управител наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществени поръчки сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни предмета на обществената поръчка: „**Изграждане на спортни площадки в гр. Свиленград**, по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.007-0003-C01/ 20.05.2019г., по подмярка 7.2 от ПРСР 2014-2020, съобразно одобрените и съгласувани проекти и разрешение за строеж № 75/09.07.2019г., на главния архитект на Община Свиленград, както и съобразно заложените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с настоящият договор изисквания за стандарт и качество на вложените в строителството продукт и правила за изпълнение на СМР.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на действие до 31.12.2021 год.

(2) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор СМР възлиза общо на 90 календарни дни (съгласно техническата спецификация).

(3) Срокът по ал. 2 за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи започва да тече считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр. 2 по Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложената с настоящия договор работа, извън посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при минимална денонощна температура под 0 градуса повече от 5 последователни дни по данни на съответната метеорологична служба срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на акта, установяващ наличието им, до отпадане на същите /акт образец № 10/

(5) Гаранционния срок, включва общия гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72 от 2003 год., изм. и доп. бр. 49 от 2005 год.)

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 80 065,30 лв. (осемдесет хиляди шестдесет и пет лева и тридесет стотинки) без ДДС и е в размер на 96 078,36лв. (деведесет и шест хиляди и седемдесет и осем лева и тридесет стотинки) с ДДС, съгласно направеното Ценово предложение, неразделна част от договора.

(2) Цената включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими за извършване на дейностите по чл.1

(3) Стойностите, посочени в Количествено - стойностната сметка, са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

Чл.4. (1) Плащанията по договора ще се извършват по следния начин:

1. **МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ - ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва междинно/и плащане/и в размер до 50 % от цената на строително-монтажните работи с ДДС след получено авансово плащане от ДФ «Земеделие» по АДБФП. Плащането се извършва в срок до 30 /тридесет/ дни след представяне на Акт обр.19 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за действително извършени СМР и фактура в оригинал.

2. **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ - ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извърши окончателно плащане при наличие на:

- осигурени финансови средства от Община Свиленград по реда на Постановление №215 на МС от 05.10.2018г. за условията и реда за отпускане на безлихвени заеми на общините от централния бюджет за финансиране на разходи за окончателни разплащания по одобрени проекти по ПРСР.

Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат междинните плащания.

3. Във връзка с изпълнението на условията по чл. 4, ал.1, т. 2 от настоящия договор и съгласно чл.2, ал.5 от ПМС №215 от 05.10.2018г., след подписване на Акт обр.15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава проформа фактура.

4. При условие, че Община Свиленград не бъде одобрена за финансиране по реда на Постановление №215 на МС от 05.10.2018 г., сумата за окончателно плащане ще бъде осигурена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Окончателното разплащане се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след:
- подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г.

- представен оригинал на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- при изпълнение на чл.4, ал.1, т.2 в срок до 30 календарни дни.

6. Фактурата трябва да съдържа всички необходими реквизити, в съответствие с нормативните изисквания.

7. Освен задължителните реквизити фактурата трябва да съдържа и името на програмата, името и номера на договора за безвъзмездна помощ.

8. Във всички издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходо- оправдателни документи трябва да е посочен предмета, номера и датата на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършени СМР до размера на сумата за изпълнение на СМР, съгласно настоящия договор, въз основа на протоколи за извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, съответстващи като съдържание на КСС към ценовото предложение. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол.

(3) Всички актове, протоколи и други документи, необходими за удостоверяване на изпълнените дейности, следва да бъдат представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след одобрение/съгласуване от строителния надзор.

(4) Преди плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща сумите по Договора по банков път по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: _____

АСФ

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени в банковата сметка в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(8) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

(9) Подлежащите на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви, глоби и неустойки, следва да се превеждат по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Община Свиленград:

IBAN: BG68020102403200016918, BIC: DEMIBGSF, БАНКА: ТБ „Д“, Титуляр:

Община Свиленград

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66 от ЗОП.

(12) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(13) В случай че Сертифициращият орган не сертифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5.(1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС.

(2) Разходите по обслужване на гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение се представи като банкова гаранция или застраховка обезпечаваща изпълнението валидността на същата трябва да е със срок на валидност – срока на изпълнение на обществената поръчка плюс 150 календарни дни.

Чл.6.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло.

Чл.7. В случай, че банката или застрахователното дружество издало гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или и се отнеме лиценза, или откаже да заплати

предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3 дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до 1 /един/ месец след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. В случай че до 10 дни преди изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не е издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, то следва гаранцията за изпълнение да бъде удължена с 2 /два/ месеца до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.9.(1) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(4) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротуари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(5) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най- краткия срок.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(8) Всички санкции наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнението на СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на същите се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на изпълнението недостатъци по работата.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се в гаранционния срок дефекти, повреди и скрити недостатъци на изпълненото от него СМР.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да охранява строежа за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл.66 от ЗОП.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт остават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. №15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при организирането и изпълнението на дейностите, необходими за получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 175 - чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да за своя сметка да изготви при необходимост екзекутивна документация (чл.163, ал.2, т.3 и чл.175 от ЗУТ), която следва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на Констативен акт Обр.15 за обекта.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за вляганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

(19) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен ако не е направено описание в проектите и тръжната документация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт.

(20) Всички наредби, инструкции и други нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(21) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

(22) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

(23) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(24) Всички вреди, нанесени на трети лица от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на договора, се заплащат от него.

(25) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(26) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 5 (пет) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.

(27) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави възможност на Държавен фонд «Земеделие», Разплащателна агенция, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности-Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

(28) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява всички препоръки направени от страна на проверяващите органи в резултат на направена документална проверка или проверка на място.

(29) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по поръчката, съобразно изискванията на Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.

(30) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(31) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(32). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното в настоящия договор заплащане, по начин и срок, посочени в настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 към чл.7, ал.3, т.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените СМР и е констатирал в течение на офериранияте от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи без да дължи на същия заплащане за това.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват: смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие на изпълнение на предмета на договора през времетраенето на строителството.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване на работата на строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влягане на некачествени строителни материали, неспазване на техническата спецификация или техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от договора.

(10) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

VII ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.12.(1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

Чл.13.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, включително съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с проектната документация и техническата спецификация.

(2) Гаранционния срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора се определя съгласно Наредба №2 от 31.07.2003год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти, както и от гаранционните условия на производителя за нови съоръжения и оборудване.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните.

(6) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 дни от получаване на писменото уведомление за тях от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) За непредвидените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България дейности, оборудване и обзавеждане гаранционният срок е минимум 1 /една година/ или минимум гаранционния срок, посочен от производителя в гаранционните карти (когато е приложимо).

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.14.(1) При пълно неизпълнение на СМР, предмет на договора, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 50 % (петдесет процента) от стойността на договора.

(2) При частично неизпълнение на СМР, предмет на договора Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на стойността на неизпълнените работи, но не повече от 50 % от стойността на договора.

(3) За всяко неизпълнение на предвидено срочно задължение в договора, което не е неизпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 300 лева за всеки просрочен ден.

(4) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на стойността на некачествено извършените работи.

(5) При не отстраняване в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на дефекти, повреди и недостатъци, възникнали в рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 100 лева на ден до отстраняването им.

(6) Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

(7) При забава за заплащане на дължимите суми по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва.

(8) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.15. Страните по договора не могат да го изменят. Изменение се допуска по изключение в случаите в ЗОП.

Чл.16. (1) Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
 2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
 3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
 4. при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
 5. при условията по чл.5, ал.1, т.3 от **ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС** (Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици);
 6. при прекратяване на лиценза/удостоверението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато такъв е необходим за изпълнение на дейностите по този Договор;
 7. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
 8. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;
- (2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществуващо задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на СМР в срок;
2. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на СМР за повече от 10 (десет) дни;

3. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условиата за изпълнение на поръчката /Техническата спецификация и Техническото предложение/.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП.

Чл.18. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

Чл.19. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред СМР.

Чл.20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на срока за изпълнение на СМР, съгласно Раздел II.;

2. когато след изтичане на професионалните застраховки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същите не бъдат незабавно подновени.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на Договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне две задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение два пъти;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на Договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са задължения по Договора, в резултат на които е налице неизпълнение на договора.

(3) Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за обезпечаване на изпълнението на Договора.

Х. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.21. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителните площадки, независимо чия собственост са тези активи, се носи от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставяне на строителните площадки за изпълнение на СМР.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.22.(1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща, като страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Свиленград, бул.България № 32
Тел.: 0379/74-331
Факс: 0379/74-371
e-mail:obshtina@svilengrad.com
Лице за контакт: Светлана Динкова – Директор Дирекция МИРПП

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Свиленград, бул.България № 32
Тел:0870/74-331
Email:chaushev@svilengrad.com
Лице за контакт: Светлана Динкова

(2) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(3) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт

(4) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл.23.(1). Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването, на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрие или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл.24. Нишожността на някоя клауза от Договора не води до нишожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.25. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл.26. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл.27. Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл.28. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(арх. Анастас Карчев -
Кмет на Община Свиленград)



ИЗПЪЛНИТЕЛ: ..

(Стоян Чауш
„СТОСИН 2010“ ЕООД)



Директор Дирекция БФ и
гл. счетоводител:

(Валя Здравкова)

Началник Отдел Правен:

/Мариян Дервенков/

*Всички подписи в този документ
са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД,
във връзка с чл.36а, ал. 3 от ЗОП.*